

Algemene huurvoorwaarden

BLOCKX BV

De huur wordt aangegaan op de hierna vermelde voorwaarden, behoudens schriftelijk aanvaarde aanvullingen en/of afwijkingen.

1. Duur van de huur

- a) De huur wordt steeds voor een bepaalde duur aangegaan. Zij vangt aan:
 - indien de huurder het gehuurde zelf komt afhalen, vanaf het ogenblik dat het gehuurde ter beschikking wordt gesteld van de huurder, zelfs indien deze het niet komt afhalen
 - indien is overeengekomen dat het gehuurde op een bepaalde dag door de verhuurder of een transporteur geleverd wordt, vanaf het ogenblik dat het gehuurde goed wordt afgeleverd.
- b) De huur neemt een einde bij het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn.
 - Behoudens andersluidend beding is het de huurder die ertoe gehouden is het gehuurde terug te brengen op het einde van de huurperiode. In dat geval eindigt de huur op het ogenblik dat het gehuurde is teruggebracht aan het magazijn van BLOCKX BV
 - Indien de huurder de duurtijd van de huurovereenkomst wenst te verlengen, dient hij uiterlijk 24 uur vóór het einde van de huur een schriftelijk verzoek hiertoe te verzenden aan BLOCKX BV, die het recht heeft om de gevraagde verlenging zonder verdere motivering te weigeren. Tenzij anders overeengekomen geldt de verlenging voor dezelfde duur als voor de eerste huurperiode.
 - Behoudens andersluidend schriftelijk akkoord zal een vervroegde beëindiging van de huur geen aanleiding geven tot prijsvermindering.
 - Indien de huurder het gehuurde niet tijdig terugbezorgt, heeft BLOCKX BV of een gemachtigde het recht om op kosten van de huurder het gehuurde weg te halen, waar het zich ook bevindt.
Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de huurder een schadevergoeding verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de huurprijs van één dag.
 - De huur neemt een einde bij falen of kennelijk onvermogen van de huurder. In dat geval heeft de verhuurder het recht om op kosten van de huurder, het of de gehuurde voorwerpen terug te halen, waar deze zich ook bevinden.
- c) Huurtermijn;
 - Eén dag 8 draaiuren
 - Een weekend 16 draaiuren
 - Een maand 160 draaiurenVoor sommige machines wordt een toeslag berekend voor extra draaiuren
- d) Een reservatie van een machine verplicht de huurder voor de afgesproken periode te huren. Indien de huurder, om welke reden dan ook, de reservatie minder dan 24 uur voor de afgesproken levering annuleert worden door BLOCKX BV annulatiekosten aangerekend. Deze kosten bedragen minimaal de transportkosten plus een dag huur van het betreffende materiaal.

2. Risico

- a) De huurder erkent door de ondertekening 'voor ontvangst' het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, geheel gevuld met brandstof, smeer- en dieselolie zo nodig. Bij teruggave dient het gehuurde in goede staat worden afgeleverd gevuld met brandstof. Bij niet gevulde brandstoftank wordt deze gevuld door BLOCKX BV (2-tact € 2,00 per liter excl. btw, Benzine 98 € 2,00 per liter excl. btw, diesel € 2,00 per liter excl. Btw)
- b) Het gehuurde moet aan het einde van de huur worden terugbezorgd in de staat waarin het zich bevond bij aanvang van de huur.
- c) Gedurende de huurperiode, met inbegrip van het vervoer heen en terug, draagt alleen de huurder het risico en de aansprakelijkheid voor elk verlies of elke beschadiging van het gehuurde.
- d) De huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid en is als enige aansprakelijk zowel t.a.v. zichzelf als t.a.v. derden voor alle schade en/of verlies, zelfs indien foutief, met inbegrip van diefstal en vandalisme van het gehuurde materiaal. Gevolgschade bij derden door het gebruik van onze machines en toestellen zijn steeds ten laste van de huurder.
- e) De huurder aanvaardt alle risico's en aansprakelijkheid die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde goed en is ervan op de hoogte dat de machines ernstige verwoningen of overlijden kunnen veroorzaken
- f) De huurder verbindt zich ertoe om onmiddellijk elk defect, elke beschadiging, diefstal van het gehuurde of elk feit dat aanleiding kan geven tot aantasting van het eigendomsrecht van BLOCKX BV schriftelijk te melden aan de verhuurder. Het is de huurder niet toegestaan om zonder schriftelijk akkoord van BLOCKX BV zelf wijzigingen of herstellingen aan het gehuurde uit te voeren.
- g) In geval van een defect, slechte werking of beschadiging dient de huurder het gebruik van het gehuurde onmiddellijk te staken.
- h) Herstellingen tijdens de huurperiode schorten de huur niet op.
- i) BLOCKX BV heeft het recht om op ieder ogenblik van gebruik het gehuurde te controleren. Hiertoe verbindt de huurder zich om de plaats mee te delen waar het gehuurde kan worden aangetroffen.
- j) Bij totaal verlies of diefstal is de huurder aan de verhuurder de nieuwwaarde op datum van het verlies of de diefstal verschuldigd, rekening houdend met een jaarlijkse waardevermindering van 5 %.

3. Huurprijs en betalingsvoorwaarden

- a) De huur geldt in beginsel per kalenderdag en loopt dus door op zaterdagen, zon- en feestdagen. Voor de berekening van de huurprijs wordt er forfaitair rekening gehouden met draaiuren a rato van 8u per dag. Er wordt geen korting toegestaan indien de effectieve werktijd korter is dan de forfaitaire. Indien de effectieve werktijd de forfaitaire overtreft, dan zal de huurprijs verhoogd worden pro-rata van de supplementaire uren. Hiervoor wordt er voortgegaan op de door de urenteller van de machine aangegeven tijd. Voor een tijdspanne van één dag mag de huurder het gehuurde voorwerp behouden tot één uur voor sluitingstijd diezelfde dag.
- b) Alle huurprijzen zijn steeds exclusief btw, transport, onderhoud, brandstof, milieubijdrage, reiniging en

- c) Voor elke verhuur maakt de verhuurder op het einde van de huur een factuur. Indien de huur langer dan één maand duurt, wordt op het einde van elke verstreken maand een factuur opgesteld.
- d) Reservaties die niet worden afgehaald op de afgesproken datum geven aanleiding tot een facturatie voor een bedrag gelijk aan de huur van het bestelde voor één dag.
- e) De facturen zijn contant betaalbaar ter zetel van BLOCKX BV.
- f) Alle facturen worden vanaf de datum van eisbaarheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een rente van 10 % per jaar. Bovendien dient, bij gebrek aan betaling uiterlijk 15 dagen volgend op datum van het opeisbaar worden, van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele en onherleidbare schadevergoeding te worden betaald van 10 % van het verschuldigd bedrag evenwel met een minimum van € 150,00. Een gelijkwaardige vergoeding (10 % op de uit te keren bedragen) geldt ten overstaan van de huurder indien de verhuurder in gebreke blijft aan de huurder toekomende bedragen uit hoofde van borgstelling terug te bezorgen binnen de 30 dagen volgend op het beëindigen van de overeenkomst, behoudens in geval van betwisting omtrent de nalevering door de huurder van zijn verplichtingen.
- g) De verhuurder heeft het recht de overeengekomen prijzen te verhogen, indien factoren waarop de prijzen zijn gebaseerd wijzigen. Onder bedoelde factoren zijn ondermeer (doch niet limitatief) begrepen: wijziging van vrachttarieven, andere heffingen en/of belastingen, lonen en sociale lasten.
- h) Iedere factuur wordt geacht aanvaard te zijn behoudens protest per aangetekend schrijven binnen de week na haar datum.

4 Borgsom.

De verhuurder behoudt zich het recht om voor de aflevering van het gehuurde voorwerp een borgsom van de huurder te vragen. Deze borgsom is bestemd om verschillende verplichtingen van de huurder te dekken. Zij moet betaald worden bij het afsluiten van het contract. Zij mag nooit worden beschouwd als een voorschot op de huur en moet pas aan de huurder worden teruggegeven, nadat gebleken is dat de huurder al zijn verplichtingen is nagekomen. De waarborg geeft nooit recht op intresten. Een eventuele teruggave geldt nooit als afstand van enig recht van de verhuurder.

5 Richtlijnen voor het gebruik.

Zonder dat deze opsomming als volledig is bedoeld, wordt de huurder gewezen op de volgende verplichtingen die hij dient na te leven met in achtneming van aard en type van het gehuurde goed :

- De huurder is ertoe verplicht het gehuurde tegen overbelasting en beschadiging te beschermen en ervoor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaats vindt. De huurder verklaart uitdrukkelijk deze ontvangen te hebben bij de ondertekening van deze overeenkomst.
- De huurder dient dagelijks het oliepeil van de motoren te controleren en er zo nodig de geschikte oliën aan toe te voegen.
- De huurder dient, bij langdurige huur, het periodiek onderhoud van het materieel te melden volgens de onderhoudsvoorschriften die hij uitdrukkelijk erkent ontvangen te hebben bij de ondertekening van deze overeenkomst. Dit onderhoud geschiedt op zijn kosten en kan eventueel op aanvraag door de verhuurder, voor rekening van de huurder, uitgevoerd worden.
- De huurder dient degelijke brandstoffen te gebruiken.
- De huurder dient het materiaal in goede werkcondities te gebruiken zoals degelijke smering, zuiver gehouden luchtfilter, stofvrije en droge bewering enz.
- De huurder dient het elektrisch materieel vakkundig aan het net aan te sluiten op de juiste spanning.
- De huurder dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werkingstellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur, het vermijden van hinder e.d. Vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave staat de huurder alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit of het gebruik ervan meebrengen, zoals belastingen, vergunningen, verplichte controle- of beveiligingsmaatregelen enz.
- De huurder zal de verhuurder vrijwaren voor alle eisen of aanslagen van dien aard.
- De verhuurder heeft het recht om een vergoeding aan te rekenen met een minimum van 25 euro indien het gehuurde niet schoongemaakt werd door de huurder na het verstrijken van de huurperiode.
- De huurder is verplicht alle wettelijk of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

6. Overige bepalingen

- a) Het is de huurder verboden, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, het gehuurde onder te verhuren of uit te lenen, of zonder welk ander beding ook aan derden te overhandigen.
- b) Tenzij anders uitdrukkelijk is overeengekomen, wordt de huur alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en is iedere verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen verboden.
- c) Wanneer onderhoud of herstelwerkzaamheden ten gevolge van een normale slijtage noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder. De verhuurder voert de werkzaamheden zo spoedig als mogelijk uit.
De huurder heeft geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking voor onderhoud en/of herstel in het gebruik van het gehuurde goed en put ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst. In geval de verhuurder het gehuurde goed niet binnen een redelijke termijn kan herstellen, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de huurprijs gedurende de periode dat het goed voor herstel heeft stilgelegen.
De huurder mag geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid aan de verhuurder mee te delen. Werkzaamheden die door verkeerd gebruik of onachtzaamheid van de huurder of door overmacht of daden van derden noodzakelijk werden, moeten door de huurder worden betaald.
- d) Vervoer.
Wanneer de huurder een machine zelf vervoert met een aanhangwagen dan dient hij ervoor te zorgen dat
 - 1) het trekkend voertuig technisch gekeurd is voor het trekken van een aanhangwagen
 - 2) het max toegelaten gewicht niet overschreden wordt
 - 3) hij beschikt over een geldig rijbewijs van het juiste type.
 - 4) het gehuurde goed op correcte manier te verankeren
 In geval is overeengekomen dat de verhuurder het transport uitvoert, aanvaardt de huurder het volgende:
 - De kosten van het transport zijn ten laste van de huurder

- Bij aflevering van het gehuurde dient de huurder of zijn gemachtigde aanwezig te zijn voor de in ontvangstname.
 - Bij het ophalen op de werf door de verhuurder, moet het materieel gemakkelijk te bereiken zijn en klaarliggen voor ophaling.
 - Bij het leveren of afhalen op de werf, wordt er een kwartier gratis wachttijd voorzien. Wordt deze tijd overschreden, dan zal ieder kwartier aangerekend worden aan het op dat ogenblik geldend uurloon.
 - De verhuurder beschikt na het einde van de huurperiode en nadat hij door de huurder in kennis is gesteld van de afhaaldatum, over 5 werkdagen om de goederen af te halen. Gedurende deze termijn moet de huurder instaan voor de veilige bewaring van de goederen als een goed huisvader en blijft het risico van verlies of beschadiging bij de huurder.
- e) Personeel uitgezonden om huurmateriaal te manipuleren kan enkel instructies krijgen aangaande de plaatsing ervan en wanneer deze bediend mogen worden. De huurder is evenwel gehouden tot de verplichtingen die op hem rusten inzake welzijn op de plaats van het werk.

7. Ontbinding

De overeenkomst kan te allen tijde en met onmiddellijke ingang ontbonden worden door de verhuurder bij tekortkoming van de huurder, zoals (niet limitatief) verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur, afstand aan derden, enz. De huurder is ten minste verplicht onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van de bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd, of de opgegeven huurtijd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur van 2 weken.

8. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Partijen aanvaarden dat elk geschil zal behandeld worden door de rechtbanken van de provincie Antwerpen en dat het Belgisch recht van toepassing is.